# رعایت قوانین خانه های پیش ساخته

آنچه در این مقاله می خوانید:


۱. قوانین مهم قبل از خرید خانه های پیش ساخته
۲. مراحل کسب مجوز و پروانه برای خانه های پیش ساخته
۳. مدل های خانه پیش ساخته
۴. قوانین خانه های پیش ساخته ساندویچ پانلی و بتنی
۵. کلام آخر


قبل از ساخت خانه آماده، باید به دنبال **رعایت قوانین خانه های پیش ساخته** باشید. اگر این قوانین را رعایت نکنید، و بدون دریافت مجوز کار کنید، مشکلات زیادی سر راه شما قرار می‌گیرد. در این مطلب از بخش مقالات خانه پیش ساخته از سایت کانکس بارون تولید کننده انواع کانکس با بهترین کیفیت و قیمت تصمیم داریم شما را با قوانین ساخت خانه‌های آماده آشنا کنیم.

## قوانین مهم قبل از خرید خانه های پیش ساخته

قبل از اینکه اقدام به ساخت خانه پیش ساخته کنید، باید قوانین ایران را بپذیرید و مجوز و پروانه ساخت کسب کنید. اگر متراژ خانه آماده شما زیر 40 متر باشد، نیاز به کسب مجوز نیست و در صورتی که متراژ خانه شما بیشتر از 40 متر باشد، باید از شهرداری و مراکز مربوط مجوزهای لازم را کسب کنید. قوانین خانه‌های پیش ساخته به مصالح‌ای که استفاده می‌شود بستگی دارد.در ادامه شما را با مراحل کسب مجوز برای خانه‌های آماده و قوانین مصالح خانه‌ها آشنا می‌کنیم.

## مراحل کسب مجوز و پروانه برای خانه های پیش ساخته

مراحل کسب مجوز و پروانه کسب خانه‌های پیش ساخته در ایران به شرح زیر است:

- در شهرداری باید پرونده تشکیل دهید و مدارک لازم تهیه کنید؛
- یک مسئول از شهرداری به محل می‌آید و اطلاعات ثبت شده را نظارت و بررسی می‌کند؛
- برای پیمانکار و اجازه تهیه نقشه باید مجوز اخذ کنید؛
- بر اساس مقررات شهرداری منطقه نقشه طراحی می‌شود؛
- عوارض برای شهرداری باید پرداخت شود؛
- فرم‌های شهرداری باید تکمیل و مدارک ضروری باید تهیه شود؛
- مجوز ساخت و پروانه برای شما صادر می‌شود و می‌توانید آن‌را دریافت کنید.

## مدل های خانه پیش ساخته

خانه‌های پیش ساخته در دو مدل قابل حمل و غیرقابل حمل ساخته می‌شوند. جنس خانه پیش ساخته غیر قابل حمل lsf، ساندویچ پانل یا بتنی هستند. هر دو این مدل‌ها در مرحله اول در کارخانه تولید می‌شوند و سپس به محل پروژه منتقل و قطعات به اسکلت ساختمان متصل می‌شوند.

## قوانین خانه های پیش ساخته ساندویچ پانلی و بتنی

در خانه آماده با ساندویچ پانل یا بتنی از دو ورق فولاد گالوانیزه ساخته می‌شود و درون آن یک لایه عایق از جنس پلی اتیلن یا پلی استایرن قرار می‌گیرد. این لایه عایق بین دو لایه ورق فولادی قرار می‌گیرند. فونداسیون خانه آماده مطابق خانه‌های معمولی ساخته می‌شود و اگر خانه شما مانند سازه‌های lsf غیرقابل حمل باشند، باید مجوزهای لازم را از شهرداری کسب کنید. پانل‌های خانه آماده به قسمت‌های مختلفی تقسیم می‌شود که می‌توان به دیوارهای باربر و غیرباربر اشاره کرد. این پانل‌ها باید طبق قوانین و استانداردها ساخته شوند.

## کلام آخر

در زمان ساخت خانه آماده، باید دیوار و سقف ها به گونه‌ای ساخته شوند که امکان تعمیر یا تعویض آن فراهم باشد. سیم کشی این خانه ها باید در داخل کارخانه انجام شود. این کار باعث می‌شود در هزینه ساخت خانه پیش ساخته صرفه جویی شود. لوله کشی و مواردی که به داخل خانه مربوط می‌شود باید در کارخانه تولید شوند.

آخرین قانونی که باید رعایت کنید، این است که محل اتصال این خانه‌ها نباید مشخص باشد. از این محل‌ها صورت، سرما یا گرما نفوذ می‌کند و با پوشاندن محل اتصال به کمک ورق‌ها، می‌توانید ساختمان را عایق بندی کنید. این پانل‌ها ضد زلزله هستند و مقاومت و استحکام بسیار بالایی دارند. اگر شما تصمیم دارید یک خانه آماده بسازید، می‌توانید با پشتیبانی کانکس بارون تماس بگیرید تا همکاران ما در مسیر همراه شما باشند.


CONEX BARON
کانکس بارون
کانکس بارون بهترین تولید کننده انواع کانکس های ساندویچ پانل



## لیست قیمت کانکس های پرفروش

قیمت کانکس ویلایی
قیمت کانکس سرویس بهداشتی
قیمت کانکس حمام
قیمت کانکس نمازخانه
قیمت کانکس فروشگاهی
قیمت کانکس نگهبانی
قیمت کانکس اداری
قیمت کانکس سیار
قیمت کانکس مسکونی
قیمت کانکس کارگاهی
قیمت کانکس اورژانسی
قیمت کانکس خدماتی
قیمت کانکس آشپزخانه
قیمت کانکس اتاق تمیز
قیمت کانکس آموزشی
قیمت کانکس آتش نشانی
قیمت کانکس خوابگاه
قیمت کانکس مدیریت بحران
قیمت کانکس شیشه ای
قیمت کانکس مخابراتی

## دسته بندی های مقالات

مقالات کانکس ۱۴
مقالات آموزشی خانه پیش ساخته ۱۰